



Indirizzo: Via del Poggio

Descrizione:

La proprietà posizionata ai piedi del monte San Giorgio , patrimonio mondiale dell'Unesco con un grande parco totalmente recintato è composta da due ville con piscina, campo da tennis, stalla per cavalli con 3 box selleria oltre a due strutture rustiche adibite a legnaia e ricovero attrezzi, box.

La magia della proprietà è l'esclusiva privacy: non è visibile da nessuna strada, un mondo a sé avulso da qualsiasi realtà, incontaminato: solo boschi, prati, un fiume che attraversa, una macchia selvaggia ed immensa di azalee ed ortensie, alberi da frutta, non ultimo una superficie di 20.000 mq confinante, adibita a campo volo in uso esclusivo al proprietario con una pista di 300 mt completamente recintato con accesso autonomo o direttamente dalla proprietà.

Confinante con la svizzera che controlla il territorio con grande attenzione garantisce la massima sicurezza

La proprietà inoltre gode di posizione strategica sotto diversi aspetti : il primo è equidistante da Varese Como e Lugano (20/30 min) consentendo di raggiungere in breve tempo le località ed i rispettivi meravigliosi laghi

Il secondo la stazione ferroviaria in corso di

ultimazione a Gaggiolo che consentirà il collegamento con MPX e Lugano in 20 minuti e Milano in 40.

Ma il lusso inestimabile e vero è appunto la privacy assoluta: ben 3 ingressi/uscite che garantiscono la massima riservatezza ed esclusività e per ultimo, ma non meno importante scoiattoli volpi uccelli ... Una moltitudine di animali che convivono felicemente con i cavalli cani gatti che liberamente possono godere di un parco immenso e sospeso in un mondo a sè, che potrebbe essere ovunque ... Ovunque sia il paradiso della libertà assoluta.

Consistenze:

Immobile 1 > Abitazione mq 335,80

Immobile 2 > Ricovero attrezzi e lagnaia mq 123,09

Immobile 3 > Stalla e ricovero attrezzi mq 60,00

Immobile 4 > Abitazione mq 215,14 oltre accessori per mq 122,88

Immobile 5 > Box ed accessori mq 175,58

POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DEL 30% DEGLI IMMOBILI

Parco di proprietà mq 60.000

Proprietario: Massimo, massimo@houseluxury-re.ch

Tipo di annuncio: casa in vendita

Prezzo: 2000000 EUR

Stanze: 48

Bagni: 6

Camere da letto: 8

Tipo di annuncio: Attivo

Tipologia della proprietà: Tenuta

Area del lotto: 60000

Superficie della casa: 1032

Garage: 5

Anno di costruzione: 1970

data: