

## Stupenda Villa Liberty sul lago di Como



**Indirizzo:** Via Regina 1

### **Descrizione:**

Esclusiva e prestigiosa Villa Liberty direttamente sul lago di Como risalente circa al 1880, posta tra Cernobbio e Menaggio.

Ha una pianta rettangolare: la darsena è posta sotto al giardino in fianco alla villa ed è così composta

- 5 stanze al piano terra, 2 con camini, più servizi
- 5 stanze al primo piano
- 4 stanze al piano secondo più servizi
- sottotetto buona parte abitabile con 2 stanze e servizi.

La superficie complessiva, esclusa la darsena, è di circa 720 mq.

Alla proprietà si accede da un accesso carraio che consente il parcheggio di diverse auto e ha un servizio di portineria esterno immediatamente limitrofo.

La casa è conservata nel suo stato originale, conserva ancora intatte ringhiere, serramenti, pavimenti di assoluto pregio dell'epoca a riprova della qualità costruttiva e dei materiali impiegati.

---

Il giardino di circa mq 1.200 è caratterizzato da una elegante piantumazione che arricchisce la villa di colori e profumi.

La parte centrale del giardino ha una seconda discesa a lago oltre la darsena.

**Proprietario:** Massimo, massimo@houseluxury-re.ch

**Tipo di annuncio:** casa in vendita

**Prezzo:** su richiesta EUR

**Stanze:** 29

**Bagni:** 5

**Camere da letto:** 10

**Tipo di annuncio:** Attivo

**Tipologia della proprietà:** Proprietà esclusive

**Area del lotto:** 1200

**Superficie della casa:** 720

**Garage:** 3

**Anno di costruzione** 1900

**data:**