

Elegante Villa



Indirizzo: Via Ariosto 53

Descrizione:

Prestigiosa villa unifamiliare, locata a Varese, con vista sul lago di Varese e catena del Monte Rosa, disposta su due piani fuori terra ed uno seminterrato

La villa è composta da:

Piano seminterrato(ca. mq.153): ampia taverna con camino e cucina attrezzata, dispensa, locale lavanderia, locali accessori e bagno di servizio;

Piano terra (ca. mq 140): ingresso, ampia cucina di oltre 30 mq. con camino, soggiorno con sala pranzo e zona conversazione, saletta TV, studio, bagno e ripostiglio;

Piano primo (ca. mq 115): camera matrimoniale con bagno in suite, due camere ed una quarta più piccola utilizzata come spogliatoio, oltre ad un secondo bagno;

Completa la proprietà un ampio box che può comodamente alloggiare due vetture oltre a moto e biciclette un ampio giardino piantumato e ben mantenuto. Esiste inoltre uno spazio predisposto per alloggiare una piscina (precedentemente esistente), già dotato anche di locale macchine

Si segnala che per il riscaldamento delle zone giorno e notte, è stato previsto a pavimento alimentato da caldaia a condensazione (installazione recente), mentre nella zona taverna esiste il riscaldamento con termosifoni

La proprietà si presenta in ottime condizioni manutentive con rifiniture di pregio tra le quali vetrate totalmente blindate, stufa costruita da un artigiano della "Thun" che fornisce un continuo rilascio di calore

Proprietario: Massimo, massimo@houseluxury-re.ch
Tipo di annuncio: casa in vendita
Prezzo: 2100000 EUR
Stanze: 19
Bagni: 4
Camere da letto: 5
Tipo di annuncio: Attivo
Tipologia della proprietà: Villa
Area del lotto: 2200
Superficie della casa: 408
Garage: 4
Anno di costruzione 2010
data: