

## Elegante Villa



**Indirizzo:** Via Silvana 1

### **Descrizione:**

Un connubio tra antico e moderno dove 2 case rurali costruite tra il 1880 e il 1920 sono state elegantemente collegate con un nuovo corpo fabbrica nel 2010 che ospita un ampio e caldo soggiorno che affaccia sul riservatissimo giardino di oltre 13500 mq e un elegante ingresso totalmente vetrato esposto a Est con una vista di assoluta tranquillità.

Luogo ideale per chi ama la tranquillità in spazi ospitali o per famiglie anche numerose.

Al piano seminterrato della ex cascina costruita nel 1920 (ora di un classico giallo lombardo) sono presenti le cantine e gli spazi accessori che ospitano 1 ampio box auto o legnaia.

Al piano terra sempre della ex cascina troviamo una splendida cucina, un bagno di servizio e un caldo spazio relax o camera; il soggiorno con ingresso nel corpo di collegamento in vetro e muratura a vista in pietra, camino e stufa; l'ex stalla, costruita nel 1880 ospita un elegante bagno con finitura in pietra e una grande camera caratteristica.

Al piano primo dell'ex cascina altre 2 camere da letto con 1 bagno; mentre nell'ex stalla trova

---

alloggio l'ultima delle 5 camere da letto.

La proprietà è sita in Sant'Ambrogio di Varese in un giardino finemente curato di circa 13500 mq con alberi da frutto e ampi spazi a prato per il gioco dei bambini o il relax della famiglia, degli amici e degli ospiti.

**Proprietario:** Massimo, [massimo@houseluxury-re.ch](mailto:massimo@houseluxury-re.ch)

**Tipo di annuncio:** casa in vendita

**Prezzo:** 1150000 EUR

**Stanze:** 20

**Bagni:** 4

**Camere da letto:** 7

**Tipo di annuncio:** Attivo

**Tipologia della proprietà:** Villa

**Area del lotto:** 13500

**Superficie della casa:** 500

**Garage:** 2

**Anno di costruzione** 1920

**data:**